

WÓJT GMINY KORCZYNA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości **Węglówka**, oznaczonej jako działka o nr ewid. **1050/1** o powierzchni **0,05 ha**, stanowiącej własność gminy Korczyna, objętej księgą wieczystą KS1K/00062268/1.

Działka leży w kompleksie budownictwa mieszkaniowego, terenów rolnych oraz kopalni ropy. Kształt granic-regularny zbliżony do trójkątnego. Teren płaski. Działka położona przy asfaltowej drodze powiatowej oraz drodze gminnej.

Dla nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna działka leży w terenie opisanym jako **tereny potencjalnego osadnictwa wiejskiego**. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka stanowi użytek: PsV-0,05 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości: **8.440,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011, Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2013r.** w sali nr 11 Urzędu Gminy Korczyna przy ul. Rynek 18a, o **godz. 10⁰⁰**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli **844,00 zł**. Wpłaty wadium, w formie pieniężnej, należy dokonać na konto PBS Krosno 97 8642 1083 2002 8307 0679 0001 do dnia **10 lipca 2013r.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy

Oferenci przystępujący do przetargu powinni okazać się dokumentem tożsamości.

Reprezentując przedsiębiorców należy ponadto okazać wyciąg z właściwego dla danego podmiotu rejestru, wydany lub potwierdzający jego aktualność, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.

Osoby fizyczne kupujące nieruchomość na współwłasność mogą być reprezentowane przez jednego oferenta posiadającego pisemne pełnomocnictwa od pozostałych osób.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Korczyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Korczyna, pok. nr 15, tel. 13 43 540 80 wew. 115.

Korczyna, 10 czerwiec 2013r.

Wójt Gminy Korczyna
Jan Zych